



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
2 ΙΟΥΝΙΟΥ 1992

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
520

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Επαναπροσδιορισμός ορίων Δάσους - Πάρκου Ν. Θεσ/νίκης 1

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης γαιών, κτισμάτων κλπ. κατά τη διάνοιξη της οδού σύνδεσης Αεροδρομίου με τις ανατολικές ακτές της Νήσου Ρόδου 2
Ειδοποίηση της γενόμενης παρακαταθήκης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στη Θεσσαλονίκη - Κοινότητα Πανοράματος 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 405

Επαναπροσδιορισμός ορίων Δάσους - Πάρκου Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:
α) Του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70 και των εκτελεστικών αυτού διαταγμάτων 709/70, 192/1972 και 332/83 περί καθορισμού αρμοδιοτήτων.

β) Του αρθ. 73 Ν. 998/79, περί προστασίας των δασών κλ.» και του κατ' επιγραφήν αυτού εκδοθέντος Π.Δ. 577/80 «περί αποτελεσματισμού και οριοθετήσεως των δημοσίων δασίων»,

2. Την αριθ. 94325/16.5.1971 απόφαση Νομάρχης Θεσ/νίκης, με την οποία κυρώθηκαν τα πρωτόκολλα εξωτερικού αποτεσματισμού του Δάσους Πάρκου Θεσ/νίκης.

3. Την ΓΔ 2193/9.10.73 αποφ. Νομάρχης Θεσ/νίκης με την οποία τροποποιήθηκαν και καθορίστηκαν τα όρια της αναδασωτέας έκτασης του Δάσους Πάρκου Θεσ/νίκης.

4. Την από 14.11.80 έκθεση καθορισμού των ορίων οικισμού Ασβεστοχωρίου Ν. Θεσ/νίκης που υφίσταται του 1923.

5. Την από 5.7.1991 αίτηση του Γεωργίου Σ. Νίτση κατοίκου Θεσ/νίκης με την οποία ζητά επαναπροσδιορισμό των ορίων της αναδασωτέας Δάσους Πάρκου Θεσ/νίκης σε σχέση με τον προϋπολογισμό του 1923 οικισμό κοινότητας Ασβεστοχωρίου.

6. Το από 18.10.91 πρωτόκολλο επαναπροσδιορισμού των ορίων του Δάσους Πάρκου Θεσ/νίκης στο τμήμα κατά μήκος του ρέμματος Τάνιβα - Πατσατζή περιοχής κοινότητας Ασβεστοχωρίου που συντάξε επιτροπή αποτεσματισμού συγκροτηθείσα με την ΓΔ 2987/18.9.91 απόφαση Νομάρχης Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε το από 18.10.91 πρωτόκολλο επαναπροσδιορισμού ορίων του Δάσους Πάρκου Θεσ/νίκης στο τμήμα κατά μήκος του ρέμματος Τάνιβα - Πατσατζή Περιοχής Κοινότητας Ασβεστοχωρίου Θεσ/νίκης που συντάξε επιτροπή αποτεσματισμού συγκροτηθείσα με την ΓΔ 2987/18.9.1991 αποφ. Νομ. Θεσ/νίκης.

2. Τροποποιούμε τα όρια της αναδασωτέας του Δάσους Πάρκου Θεσ/νίκης στη θέση Ρέμμα Τάνιβα - Πατσατζή κοινότητας Ασβεστοχωρίου και καθορίζουμε το νέο όριο ως ακολούθως: Μετά το ορόσημο Σ129 του προσωπικού εξωτερικού αποτεσματισμού του ιδίου δάσους, που βρίσκεται στο δεξιό πρηνές του ρέμματος Ασβεστοχωρίου, η οριογραμμή της αναδασωτέας έκτασης ακολουθεί ευθεία γραμμή μήκους (18) δέκα οκτώ μέτρων περίπου και συναντά το σημείο 4 του από 5.7.88 τοπογραφικού διαγράμματος του Τοπογρ. Μηχανικού Αθαν. Νιχόλτσου (συντεταγμένη $\chi = 4075,00$ $\Psi = 12035,00$) το οποίο διάγραμμα συνοδεύει την παρούσα απόφαση, και μετά στρίβει προς νοτιοδυτική κατεύθυνση όπου σε απόσταση επτά (7) μέτρων περίπου, βρίσκεται στο σημείο Ω του ιδίου διαγράμματος ($\chi = 4067,50$ $\Psi = 12042,00$). Μετά απ' αυτό ακολουθεί τα σημεία Α1 Α2 Α3 Α4 Α5 Α6 Α7 Α8 Α9 Α10 Α11 Α12, Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ., που συγκροτούν την περίμετρο, στα βόρεια, δυτικά και νότια του οικοπέδου του Γεωργίου Σ. Νίτση και έχουν τις συντεταγμένες που αναγράφονται στο ίδιο διάγραμμα. Από το σημείο 2 του οικοπέδου και μετά η νέα οριογραμμή συμβάλλει στο ορόσημο Π132 που βρίσκεται στα δεξιά του ρέμματος Πατσατζή.

Στη συνέχεια ακολουθεί περίμετρο που ορίστηκε με το πρωτόκολλο υπό ημερομηνία 27.11.1967 της προσωρινής οριοθεσίας και αποτεσματισμού του Δάσους Πάρκου Θεσ/νίκης ήτοι τα ορόσημα Σ133α, Σ134α, Σ135α κ.λ.π.

3. Την απόφαση αυτή συνοδεύουν τοπογραφικά διαγράμματα κλίμ. 1:5000 και 1:500.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Μαΐου 1992

Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΪΤΙΔΗΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 216

(2)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης γαιών, κτισμάτων κλπ. κατά τη διάνοιξη της οδού σύνδεσης Αεροδρομίου με τις ανατολικές ακτές της Νήσου Ρόδου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΔΩΔ/ΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη το Ν.Δ. 797/1971 φέρουμε σε γνώση των κατωτέρω αναφερομένων:

α) Των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματος κυριότητας επί της αριθ. 3497/31.7.90 (ΦΕΚ 500 τ. Δ') απόφαση του Νομάρχου Δωδεκανήσου για την απαλλοτρίωση ακινήτων για την διάνοιξη της οδού σύνδεσης Αεροδρομίου με Ανατολικές ακτές της Νήσου Ρόδου.

β. Των τυχόν επί των ακινήτων τούτων εγγεγραμμένων ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών ότι δυνάμει της αριθ. 122/18.3.91 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ρόδου καθορισθείσα τιμή για όλα τα ακίνητα κατετίθη στο Ταμείο παρακαταθηκών και Δανείων της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Ρόδου εκδοθέντος προς τούτο του αριθμού 28814/26.2.92 Γραμματίου συστάσεως Παρακαταθήκης του Γραφείου του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας Ρόδου συνολικού ποσού είκοσι δύο εκατομμυρίων διακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων τριακοσίων πενήντα (22275350).

Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους κατά Νόμου δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 3 Μαρτίου 1992

Ο Πρόεδρος Νομάρχης Δωδε/νήσου
Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

(3)

Ειδοποίηση της γενόμενης παρακαταθήκης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στη Θεσσαλονίκη - Κοινότητα Πανοράματος.

Η Ανθούλα Μπαρότση, το γένος Ταξιάρχης και Ρόζας Ποντικοπούλου, κάτοικος Θεσ/νίκης, Φιλικής Εταιρείας 30, κατέθεσε στο Υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων της Θεσσαλονίκης το ποσό των ένδεκα εκατομμυρίων διακοσίων εξήντα έξι χιλιάδων δραχμών (11.266.200 δρχ.) υπέρ των Ελένης, Κυριακής και Παρέσσας Πολυτσίδου φερομένων ως δικαιούχων ή κάθε άλλου που θ' αναγνωρισθεί ως αληθής, τοιούτος ως αποζημίωση που καθορίστηκε, σύμφωνα με την με αριθμό 800/92. Απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης και σύμφωνα με την με αριθμό 4554/5.1.82 Πράξη τακτοποιήσεως του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσ/νίκης, Απόφαση Νομάρχης ΔΠ 3714/82 και ΔΠ/ΤΑ 30653/82, για τα παρακάτω οικοπεδικά τμήματα, τα οποία ρυμοτομήθηκαν και των οποίων είμαι υπόχρεη αποζημιώσεως:

1. 40 - 108 - 109 - 42 - 40, εμβαδού 154 τ.μ.

2. 1/2 του υπό στοιχεία 40 - 106 - 107 - 40, εμβαδού 30, 80 τ.μ.

3. 1/2 του υπό στοιχεία 42 - 110 - 111 - 112 - 42, εμβαδού 94, 90 τ.μ.,

καθώς και του παρακάτω οικοπεδικού τμήματος που προσκυρώθηκε στην ιδιοκτησία μου υπό στοιχεία 40 - 41 - 42 - 40, εμβαδού 61,70 τ.μ., όπως αυτά φαίνονται στο συνοδεύον την Πράξη τοπογραφικό σχέδιάγραμμα.

Το εκδοθέν αντίστοιχο Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με αριθμό 502791/1.4.92 κατατίθηκε στην Συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης Α. Κομνηνού - Κουρού, αφού συνετάγη γι' αυτό η με αριθμό 6961/2.4.92 Πράξη κατάθεσης.

Για να λάβει γνώση κάθε δικαιούχος ενυπόθηκος ή κατασχών δανειστής, τρίτος διεκδικητής και κάθε ενδιαφερόμενος, για να λάβουν γνώση, και για τις νόμιμες συνέπειες, να δημοσιευθεί η παρούσα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. (Αριθμ. διπλ. του ΓΕΘ 48502/92).

Θεσσαλονίκη, 12 Μαΐου 1992

Η καταθέσασα
ΑΝΘΟΥΛΑ ΜΠΑΡΟΤΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δόμησης κ.λ.π.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του π. δ/τος 470/1979 «περί μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π. δ/γμα (Δ' 592).
3. Τις διατάξεις του π/τος 510/1979 «περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 π. δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
5. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702).
6. Την 28045/1991 αίτηση της Μαρίας Διαμαντοπούλου.
7. Την 28045/1991 αίτηση του Δανάλη Διονυσίου ενεργούντος ως πληρεξουσίου του Μονά Αλεξάνδρου.
8. Τις 666/1991 και 834/1991 γνωμοδοτήσεις του κεντρικού Συμβουλίου Ψωταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 31620/17.2.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1:

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 25.4.1989 π. δ/γμα (Δ' 287) από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) (Ο.Τ. 647 - 648) για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 2005/1991 και 2020/1991 σχετικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Αλεξάνδρου Μονά, σε άλλο ακίνητο (ωφελοούμενο) που βρίσκεται εντός

του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ειδικότερα επί παρόδου της οδού Σωρού αριθ. 36, φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Διαμαντοπούλου, όπως το ωφελοούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Ι, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58310/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελοούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 55,29 τ.μ., που αντιστοιχεί σε 39,20 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελοούμενου ακινήτου μετά την μεταφορά είναι τα εξής:

- α) Εμβαδόν οικοπέδου: 139,90 τ.μ.
- β) Ποσοστό κάλυψης: 60%.
- γ) Συντελεστής δόμησης: 1,195.
- δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησόμενου κτιρίου: δέκα μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου (10,40)μ.
- ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελοούμενου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμά κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58310/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Ακυρώνονται οι 2005/1991 και 2020/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

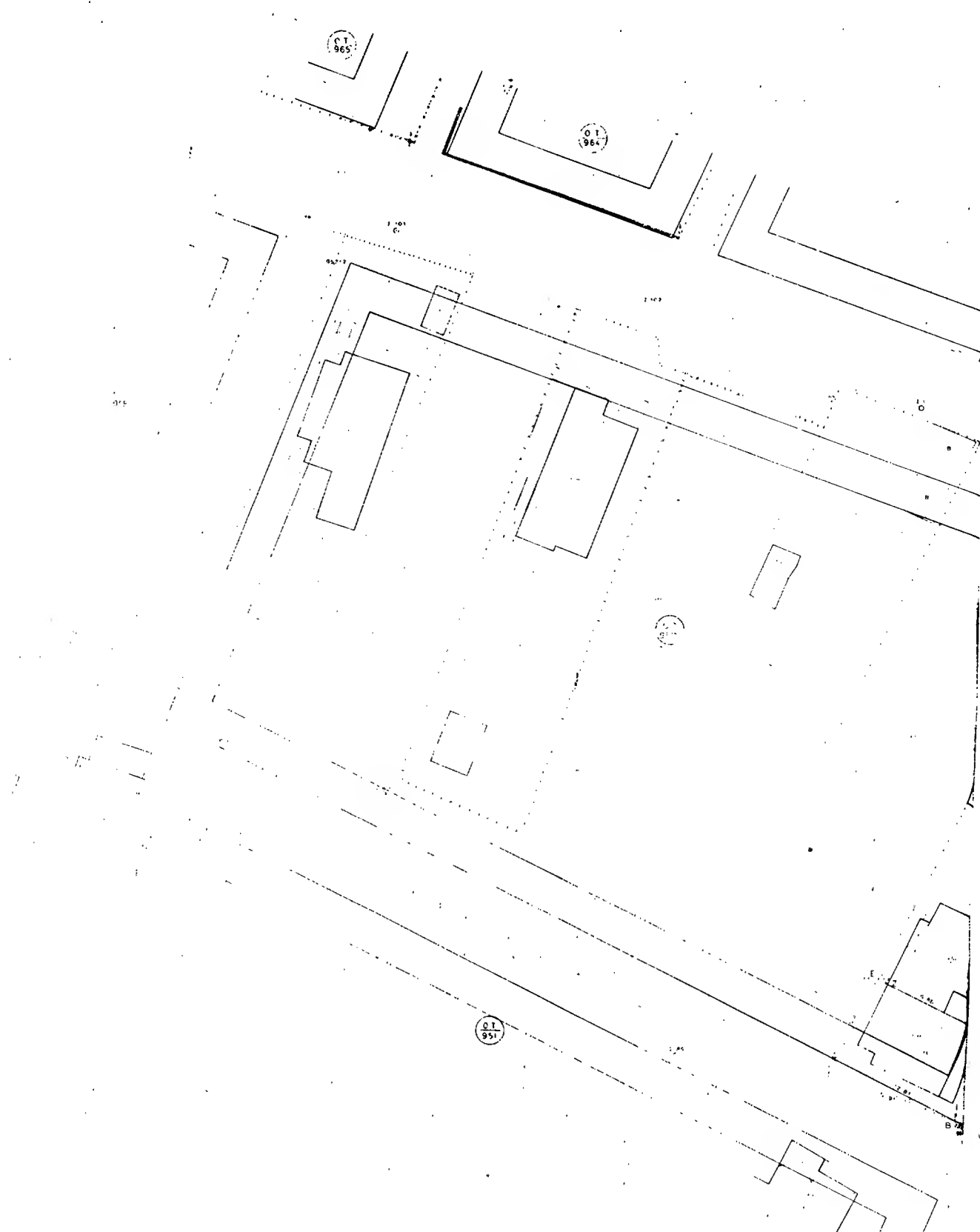
Άρθρο 3.

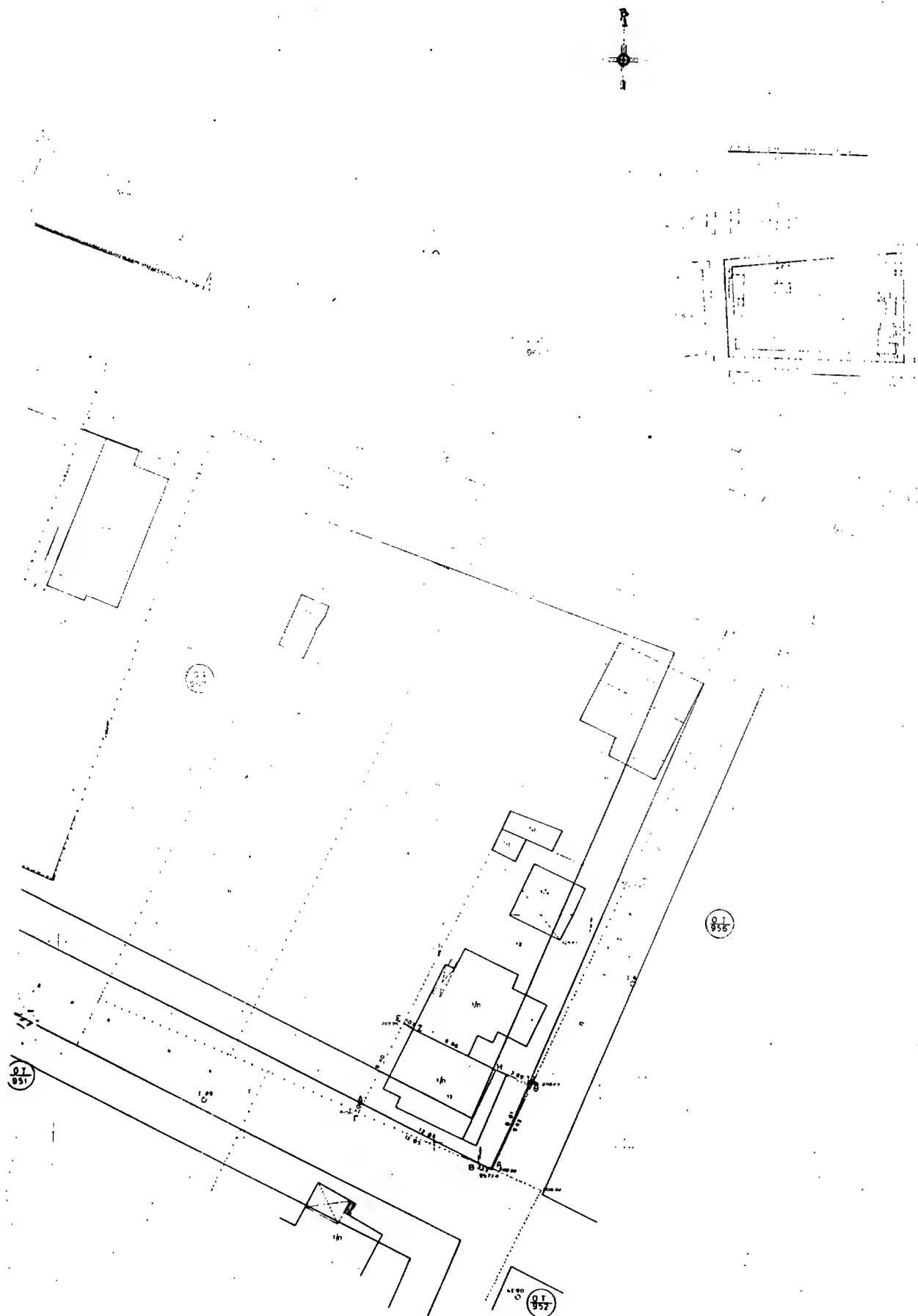
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 5 Μαΐου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ